

GGR.II.7125.14.2020.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.14.2020.MG z dnia 06 kwietnia 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 264/1 w udziale: 0,10 (10/100), B

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00042408/0

3. Powierzchnia działki:

Pow. działki: 0,0143 ha

4. Położenie:

Grodków, ul. Rynek Nr 5

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 38,20 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Rynek Nr 5 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,10 (10/100) części w prawie własności działki Nr 264/1 o pow. 0,0143 ha. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na III piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym przy ul. Rynek Nr 5 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na III piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z wc, przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń - co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój z aneksem kuchennym	-	20,80 m ²
2. Pokój	-	6,10 m ²
3. Łazienka z wc	-	4,90 m ²
4. Przedpokój	-	6,40 m ²
		<u>38,20 m²</u>

Powierzchnia użytkowa lokalu

38,20 m²

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 264/1 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MU47 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” – obszar nawarstwień kulturowych.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 264/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle budynku /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania działki: B.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

9. Cel wykazu:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,10 (10/100) części w trybie bezprzetargowym.

10. Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

90 720 , 00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia i 00/100)

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z marca 2021 r.

w tym:

- lokal: 89 160 , 00 zł,

- udział 0,10 (10/100) części w prawie własności działki: 1 560 , 00 zł.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacja o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 06 kwietnia 2021 r. do dnia 27 kwietnia 2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

MOB/MG/3.

ZŁ. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki,
ZASTĘPCA BURMISTRZA